# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом за период 2015 год.

**Клубная 76/8**

в рублях

| | Статьи | Начислено потребителям за 2015 г. | | | Оплачено потребителями за 2015 г. | | | | Расход денежных средств в 2015 г. | Финансовый результат по оплате, в т.ч. долг жителей (10-7) | Исходящее сальдо 1+2+3-8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Входящее сальдо (включая корректировки) на 01.01.15 г. | Жилые помещения | Нежилые помещения и провайдеры | Задолженность(+)/ переплата (-) потребителей на 01.01.15 г. | Жилые помещения | Нежилые помещения и провайдеры | Задолженность(+)/ переплата(-) потребителей на 01.01.16г., в т.ч. декабрь 2015 г. | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | **Итого** | **- 95 257** | **1 127 277** | | **0** | **1 084 595** | | **221 977** | **1 166 873** | **- 361 919** | **- 139 942** |
| | | | **982 375** | **144 902** | | **965 617** | **118 978** | | | | |
| | Сальдо на 01.01.2015 г. | - 95 257 | | | | | | | | | |
| **1.** | **Обслуживание дома и иного общего имущества** | | **730 930** | **115 328** | | **674 226** | **96 233** | | **970 351** | | |
| 1.1 | Обслуживание дома | | 493 146 | 83 406 | | 456 216 | 69 530 | | 576 551 | | |
| 1.2 | Оплата представителю МКД, биллинговые услуги | | - | - | | - | - | | 132 872 | | |
| 1.3 | Обслуживание лифта | | 111 314 | - | | 102 878 | - | | 86 069 | | |
| 1.4 | Обслуживание и ремонт общедомового узла учета тепла | | 30 201 | - | | 27 901 | - | | 30 000 | | |
| 1.5 | Обслуживание и ремонт ИТП, БГВС | | - | - | | - | - | | - | | |
| 1.6 | Обслуживание домофона | | - | - | | - | - | | - | | |
| 1.7 | Сбор,вывоз,утилизация ТБО,КГО | | 88 451 | 30 874 | | 81 733 | 26 116 | | 135 991 | | |
| 1.8 | Целевой взнос | | 7 818 | 1 049 | | 5 497 | 588 | | 8 867 | | |
| | | | | | | | | | | | |
| **2.** | **Коммунальные услуги** | | **137 132** | **5 619** | | **147 763** | **4 945** | | **153 770** | | |
| 2.1 | Холодное водоснабжение | | 64 363 | 2 251 | | 66 195 | 2 087 | | 71 497 | | |
| 2.2 | Водоотведение | | 72 768 | 3 368 | | 81 524 | 2 858 | | 82 272 | | |
| 2.3 | Отопление | | - | - | | - | - | | - | | |
| 2.4 | Надбавка за текущий ремонт | | - | - | | - | - | | - | | |
| 2.5 | Горячее водоснабжение | | - | - | | - | - | | - | | |
| 2.6 | Потребление газа | | - | - | | - | - | | - | | |
| 2.7 | Электроснабжение | | - | - | | 44 | - | | - | | |
| 2.8 | Корректировка по электроснабжению | - | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| **3.** | **Арендаторы и провайдеры** | | **-** | **8 032** | | **-** | **6 278** | | **-** | | |
| 3.1 | Аренда общедомового имущества | | - | 1 525 | | - | 1 525 | | - | | |
| 3.2 | Провайдеры | | - | 6 507 | | - | 4 753 | | - | | |
| | | | | | | | | | | | |
| **4.** | **Начисления и выполнение по ремонтным работам** | | **114 314** | **15 923** | | **143 628** | **11 522** | | **42 753** | | |
| 4.1 | Капитальный ремонт | | 19 395 | 3 449 | | 55 895 | 1 123 | | | | |
| 4.2 | Текущий ремонт конструкций элементов жилого здания | | 94 919 | 12 474 | | 87 733 | 10 399 | | | | |
| 4.3 | Специальный ремонт | | - | - | | - | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 4.4 | Ремонтные работы | | | | | | | | 42 753 | | |
| - | Входная группа ремонт | | | | | | | | 15 656 | | |
| - | пол ремонт | | | | | | | | 6 968 | | |
| - | мусор строительный очистка помещений | | | | | | | | 5 250 | | |
| - | МАФ покраска | | | | | | | | 4 178 | | |
| - | песок,торф,чернозем,глина доставка | | | | | | | | 2 310 | | |
| - | Доска объявлений, вывески установка | | | | | | | | 1 934 | | |
| - | светильник замена установка | | | | | | | | 1 795 | | |
| - | Урна установка | | | | | | | | 1 398 | | |
| - | Урна установка, замена | | | | | | | | 1 391 | | |
| - | Услуги спецтехники | | | | | | | | 1 199 | | |
| - | елка установка | | | | | | | | 674 | | |

**Информация по движению денежных средств, по строке "Капитальный ремонт"**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Начислено | 321 320,45 |
| 2. | Поступило | 217 742,30 |
| 3. | Заемные средства | - |
| - | Ремонт фасада (укрепление стен) | - |