Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом за период 2018 год.

Новостроительная 27

в рублях

Статьи	Начислено потребителям за 2018 г.			Расход денежных средств	Финансовый результат по оплате, в т.ч. долг жителей (10-7)	Исходящее сальдо (- 20% экономии)
	Входящее сальдо (включая корректировки) на 01.01.18 г.	Жилые помещения	Нежилые помещения и провайдеры			
Итого	**- 1 069 481**	**1 591 475**		**1 469 638**	**- 1 482 000**	**- 969 682**
		1 584 449	**7 026**			
Сальдо на 01.01.2017 г.	- 1 069 481					
Обслуживание дома и иного общего имущества		**739 580**	**-**	**855 687**		
Обслуживание домофона		-	-	-		
Целевой взнос		26 697	-	26 697		
Содержание общего иммущества		53 053	-	53 053		
Водоотведение для сод. о.и.		3 160	-	3 160		
ГВ для сод. о.и.		12 072	-	12 072		
ХВ для сод. о.и.		2 212	-	2 212		
ЭЭ для сод. о.и.		35 609	-	35 609		
Коммунальные услуги		**629 522**	**-**	**548 428**		
Холодное водоснабжение		76 236	-	56 215		
Водоотведение		80 841	-	54 505		
Отопление		-	-	-		
Горячее водоснабжение		255 163	-	191 612		
Потребление газа		-	-	-		
Электроснабжение		217 280	-	246 095		
Арендаторы и провайдеры		**-**	**7 026**	**-**		
Аренда общедомового имущества		-	-	-		
Провайдеры, реклама		-	7 026	-		
Начисления и выполнение по ремонтным работам		**215 347**	**-**	**65 523**		
Текущий ремонт конструкций элементов жилого здания		215 347	-			
Специальный ремонт		-	-			
Ранее выполненные работы		-	-			
Ремонтные работы				65 523		
ремонт, монтаж системы электроснабжения				24 877		
ремонт, монтаж электротехнических устройств				18 884		
ремонт, монтаж отдельных элементов сети отопления				6 711		
ремонт, монтаж отопительных приборов				5 752		
Доска объявлений, вывески установка				4 848		
Услуги спецтехники				2 400		
ремонт, монтаж отдельных участков и элементов трубопроводов ХВС, ГВС, отопления				2 051		

Статьи доходов и расходов	на 01.01.2018 г.	за 2018 год	Итого
Начислено Взнос на капитальный ремонт	323 996,00	264 158,22	588 154
Оплачено Взнос на капитальный ремонт	259 758,00	240 880,51	500 639
Начислено Капитальный ремонт (*)	427 289,00	-	427 289
Оплачено Капитальный ремонт (*)	419 431,00	2 080,53	421 512
Задолженность по заемным средствам	-	-	-
Заемные средства	-	-	-
Оплата по займу	-	-	-
Выполненные работы	306 783,00	192 416,00	499 199
Капитальный ремонт ВИС водоотведения		192 416,00	

Капитальный ремонт (*) - частично направляется на оплату
ранее выполненных работ